

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 01 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 227/2019/DSST ngày 21 tháng 6 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 227/2019/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS; số 123/QĐ-CCTHADS; số 124/QĐ-CCTHADS; số 125/QĐ-CCTHADS; số 126/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS; số 254/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1639/QĐ-CCTHADS; số 1640/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 030 BĐS/2021/CT.ĐA ngày 06/4/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định giám giá tài sản (Lần 11) số 90/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 414/23/HĐSD-Lần thứ 12 ngày 31/01/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC - Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 414/23/TB/VAMC ngày 31/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản: Kèm bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà có



xác nhận của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/5/2021.

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3274/03 do Ủy ban nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2003:

1. Nhà ở:

- Tổng diện tích sử dụng: 82,0 m²
- Diện tích xây dựng: 82,0m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn
- Số tầng: 01

2. Đất ở:

- Thửa đất số: 77 + 76
- Tờ bản đồ số: 02,P10,Q10.
- Diện tích: 82,0m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 82,0m²

Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/5/2021.

- Khu đất diện tích: 82,0m²
- Tờ bản đồ số: 2
- Nhằm thửa: một phần thửa 77 + 76
- Kiến trúc: 01 tầng + lửng gỗ, gác gỗ.
- Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, lửng gỗ gác gỗ, mái tôn.
- Diện tích theo hiện trạng: 113,4m²
- Diện tích nằm ngoài lộ giới: 95,8m²
- Diện tích nằm trong lộ giới; 17,6 m²

Lưu ý: Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 6.178.661.229đ (Sáu tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm hai mươi chín đồng).

Lưu ý: *Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.*

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 01/02/2023 đến ngày 21/02/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản tại địa chỉ số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/02/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2023 trong giờ hành chính, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC - Địa chỉ: số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại của Công ty đấu giá: 034.5489.843 Mr Đức

Số điện thoại của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10: 02838635110; Điện thoại di động của Chấp hành viên: Trần Công Hữu: 0913713675.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm: 1.235.732.245 đồng
(*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi hai ngàn, hai*

trăm bốn mươi lăm đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 21/02/2023, 22/02/2023 (trong giờ hành chính) và trước 16 giờ 00 phút ngày 23/02/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 24/02/2023 tại địa chỉ số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

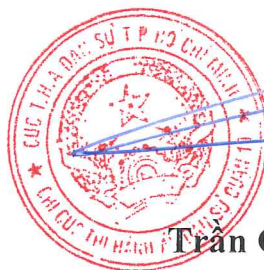
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 10, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature in blue ink.

Trần Công Hữu

